

FORMULAR IMPUTERNICIRE S P E C I A L Ă - VOT DESCHIS
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARA
07/08.07.2025

Subsemnatul(a)/Subscrisa _____ (Numele, Prenumele/Denumirea acționarului reprezentat, cu majuscule), cu domiciliul/sediul în _____, Str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, sector/județ _____, identificat cu CI/BI/Pașaport seria _____ nr. _____, CNP _____/înregistrată în Registrul Comerțului _____ sub nr. _____, CUI _____, prin reprezentantul legal/convențional (se va bara ceea ce nu corespunde) Dl./Dna. _____,

deținător(oare) al(a) unui număr de _____ acțiuni ordinare, nominative, dematerializate emise de **BUCUR S.A. („BUCUR”)**, care conferă dreptul la un număr de _____ voturi din totalul de 83.275.594 acțiuni/drepturi de vot în Adunarea Generală Ordinara a acționarilor BUCUR, în calitate de **mandant**, împuternicesc prin prezenta pe _____, cu domiciliul/sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, sector/județ _____, identificat cu CI/BI/Pașaport seria _____ nr. _____, CNP _____/înregistrată în Registrul Comerțului _____ sub nr. _____, CUI _____, prin reprezentantul legal/convențional (se va bara ceea ce nu corespunde) Dl./Dna. _____, având calitatea de acționar al BUCUR (se va bara dacă nu corespunde), în calitate de **mandatar**

să mă reprezinte în **Adunarea Generală Extraordinara a Acționarilor BUCUR S.A.**, care va avea loc în data de **07.07.2025, ora 10:00**, la adresa din Str. Vișinilor nr. 25, Sector 2, București, România, precum și la data ținerii celei de a doua adunări din data de **08.07.2025, ora 10:00** în același loc și cu aceeași ordine de zi, în cazul în care cea dintâi nu se va putea ține, și să exercite drepturile de vot aferente deținerilor mele de acțiuni, înregistrate în Registrul Acționarilor BUCUR la data de referință **24.06.2025**, după cum urmează (se vor bifa doar acele puncte din ordinea de zi pentru care reprezentantul este împuternicit să voteze):

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1. Aprobarea schimbării domeniului principal de activitate al societății din grupa CAEN 463 - „Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului”, în grupa CAEN 682 - „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.			
2. Aprobarea schimbării obiectului principal de activitate al societății din cod CAEN 4639 - „Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun”, în cod CAEN 6820 - „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p>3. Aprobarea excluderii/radierii de la Oficiul National al Registrului Comerțului a tuturor obiectelor secundare de activitate, astfel cum acestea au fost menționate în urma actualizării obiectului de activitate al societății conform codificării (Ordin 377/2024), Rev. CAEN 3, cu excepția următoarelor obiecte secundare de activitate:</p> <p style="padding-left: 40px;">6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare</p>			
<p>4. Aprobarea desființării, respectiv radierii de la Oficiul National al Registrul Comerțului a Punctului de lucru "DEPOZIT MILITARI" situat în București, Sector 6, B-dul Timișoara nr. 56.</p>			
<p>5. Aprobarea desființării, respectiv radierii de la Oficiul National al Registrul Comerțului a Punctului de lucru situat in Bucuresti, Sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 14.</p>			
<p>6. Aprobarea actualizării/modificării actului constitutiv al societății, după cum urmează:</p> <p style="padding-left: 40px;">Art. 5 din actul constitutiv al societății se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>„Art. 5 - Obiectul de activitate</i> <i>Obiectul principal de activitate al societății este:</i> <i>Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea de bunuri imobiliare proprii sau închiriate</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Alte activități sunt:</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii</i> <i>6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară</i> <i>6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare”</i></p>			
<p>7. Aprobarea mandatării Președintelui Consiliului de Administrație, domnul Hrișcă Bogdan Iustin, să semneze Actul Constitutiv actualizat, precum și pentru a realiza toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, opozabilitatea, executarea și publicitatea actului constitutiv actualizat.</p>			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p>8. Aprobarea achiziționării de către Bucur S.A. a unui pachet de 18.026 de acțiuni, reprezentând 99,9945 % din capitalul social al societății Sirlului Residence S.A. cu sediul în București, Sector 1, str. Sirlului, nr. 22-26, Parter, înregistrată la ONRC sub nr. J40/14496/2008, CUI 24386562, în calitate de proprietara a imobilului situat în București, sectorul 1, str. Sirlului nr. 22-26, compus din teren cu suprafața de 1.428 m.p. din acte (sp. măsurată 1.307 m.p.) având nr. cadastral 222230 și construcție cu destinația birouri S+P+5E+et.6, cu suprafața construită la sol de 708 m.p. având nr. cadastral 222230-C1, la prețul rezultat din ajustarea sumei de 7.400.000 EUR în funcție de diferența dintre datorii și numerar la data semnării contractului de vânzare-cumpărare acțiuni, astfel: (a) dacă datoriile depășesc soldul de numerar, din suma de 7.400.000 de euro se va scădea suma datoriei nete; (b) dacă soldul de numerar depășește datoriile, la suma de 7.400.000 de euro se va adăuga suma netă de numerar.</p> <p>Prețului final i se va adăuga TVA conform dispozițiilor legale în vigoare de la data semnării contractului de vânzare acțiuni.</p>			
<p>9. Aprobarea mandatarii Consiliului de Administrație și/sau a Directorului General, dl Stefan Andrei Gabriel, de a negocia, agree și decide în numele și pe seama Societății cu proprietarul bunurilor (acțiuni) prevăzute în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, condițiile vânzării acestor bunuri în limitele hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor, modalitatea în care acesta va fi plătit titularilor dreptului de proprietate asupra bunurilor, precum și mandatarea Directorului General, Dl Stefan Andrei Gabriel, de a semna și executa, în numele și pe seama Societății, în formă autentică și în fața notarului public competent, orice promisiuni de vânzare, antecontracte și/sau contracte de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea bunurilor, precum și orice alte notificări prealabile, înscrisuri, acte sau documente necesare sau utile pentru încheierea valabilă și executarea cumpărării bunurilor.</p>			
<p>10. Aprobarea mandatarii domnului Hrișcă Bogdan Iustin, Președintele Consiliului de Administrație sau a dlui Ștefan Andrei Gabriel, administrator și director general al Societății, ambii cu posibilitatea de substituie, pentru a efectua și/sau semna în numele și pe seama Societății toate actele și a realiza toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, publicitatea, opozabilitatea, executarea și publicarea prezentelor Hotărâri la ORCTB, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, ASF, BVB.</p>			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
11. Aprobarea datei de 24.07.2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA. Aprobarea datei de 23.07.2025 ca data „ <i>ex date</i> ”, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. l) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.			

Prin prezenta, împuternicesc mandatarul sus-numit să voteze potrivit modului în care a fost împuternicit și îi dau putere discreționară de vot asupra problemelor care nu au fost identificate și incluse în ordinea de zi până la data întocmirii prezentei procuri speciale.

Da

Nu

Întocmită astăzi, _____, în 3 exemplare originale, având aceeași forță juridică, unul pentru mandant, unul pentru mandatar și cel de-al treilea pentru a fi depus la BUCUR S.A până la **05.07.2025, ora 10⁰⁰**.

MANDANT,

(Numele, prenumele/Denumirea acționarului reprezentat, cu majuscule)

(Numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului reprezentat, cu majuscule)

(Semnătura acționarului reprezentat/reprezentantului legal al acționarului reprezentat și ștampilă)